2020 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》 真题解析

1.中国特色社会主义法律体系以宪法为统帅， 以宪法相关法、 民法商 法等多个法律部门的法律为主干， 由 ( )等多个层次的法律规范构成。

A.宪法、法律、部门规章

B.刑法、 民法、经济法

C.法律、行政法规、地方性法规

D.宪法、刑法、 民法

【答案】 C

【解析】2011 年 3 月 10 日，吴邦国委员长在十ー届全国人民代表大会 第四次会议上正式宣布:一个立足中国国情和实际、适应改革开放和社会主 义现代化建设需要、集中体现党和人民意志的， 以宪法为統帅， 以法相关 法、 民法商法等多个法律部『 门的法律为主干， 由法律、行政法规、地方 性法规等多个层次的法律规范构成的中国特色社会主义法律体系已经形 成， 国家经済建设、政治建设、文化建设、社会建设以及生态文明建设的 各个方面实现有法可依

【考点来源】 1Z301011 法律体系的基本框架

2.根据《立法法》 ，地方性法规、规章之间不一致时， 由有关机关依 照规定的权限做出裁决，关于裁决权限的说法，正确的是( )。

A.同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时， 由制定机 关的上级机关裁决

B.地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如 何适用时，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决

C.部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由部门] 规章的制定机关进行裁决

D.根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时， 由 全国人民代表大会常务委员会裁决

【答案】 D

【解析】 地方性法規、规章之间不一致时， 由有关机关依照下列했定 的权限作出裁决(1)同一机关制定的新的一般规定与旧的特別规定不一致

时，由制定机关裁决 。(2)地方性法规部门规草之间对司事项的规定不一致， 不能确定如何适用时， 由国务院提出意见， 国务院认为应当适用地方性法 规的，应当决定在该地方适用地方性法规的規定;认为应当适用部门规章 的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决 。 (3)部门规之间、部门规 草与地方攻府规草之间对司一事项的规定不一致时， 由国务院裁决 。根据 授权制定的法规与法律规定不一致，不确定如何话用时， 由全国人民代表 大会常务委员会裁决

【考点来源】 2Z201012 法的形式和效力层级

3.某施工企业是法人，关于该施工企业应当具备条件的说法，正确的 是( )

A.该施工企业能够自然产生

B 该施工企业能够独立承担民事责任

C 该施工企业的法定代表人是法人

D.该施工企业不必有自己的住所、财产

【答案】 B

【解析】 法人，是依法成立，有自己的名称、组织机构、住所、财产 或者经费，能够独立承担民事责任的组织 。法定代表人，是依照法律或者 法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人 。有必要的财产或者经 费是法人进行民事活动的物质基础 。它要求法人的对产或者经费必须与法 人的经营范国或者设立的相适应，否则将不能被批准设立或者核准登记

【考点来源】2201021 法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用 4.关于代理的说法，正确的是( )。

A.代理人实施代理行为时有独立进行意思表示的权利

B.代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为，其代理行为后果由被 代理人承担

C.代理人完全履行职责造成被代理人损害的，代理人对该代理行为承 担民事责任

D.代理人可以对被代理人的任何民事法律行为进行代理

【答案】A

【解析】 代理是指代理人以被代理人的名义，在代理权限范围内与第 三人为法律行为，其法律后果直接由被代理人承受的民事法律制度 。代理 的法律特征如下: (1)代理人必须在代理权眼范内实施代理行为; (2)代理人 应该以被代理人的名义实施代理行为: (3)代理行为必是具有法律意义的行 为，代理人为被代埋人实施的是能够产生法律上的权利义务关系: (4)代理 行为的法律后果归属于被代理人。

【考点来源】 2Z201031 代理的法律特征和主要种类

5.建设工程代理法律关系中存在两个法律关系分别是( )

A 代理人与被代理人之间的委托关系，被代理人与相对人之间的合同关 系

B.代理人与被代理人之间的合作关系 。代理人与相对人之间的合同关 系

C 代理人与被代理人之间的委托关系，代理人与相对人之间的转委托关 系

D.代理人与被代理人之间的合作关系，被代理人与相对人之间的转委 托关系

【答察】A

【解析】 建设工程代理法律关系与其他代連关系一样，存在着两个法 律关系:一是代理人与被代理人之间的委托关系;二是被代理人与相对人的 合同关系。

【考点来源】 2Z201032 建设工程代理行为其法律关系

6.关于定金的说法，正确的是( )

A.收受定金的一方不履行约定的债务的，应当原数额返还定金

B.定金合同自合同订立之日起生效

C.既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约 金或者定金条款

D.定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 10%

【答案】 C

【解析】 收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金 。 定金应当以书面形式约定 。当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限。 定金合同从实际交付定金之日起生效 。定金的数额由当事人约定，但不得 超过主合同标的额的 20%。

【考点来源】 第一章第七节建设工程担保制度 7.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》 ，下列安全生产许

可证违法行为中，罚款额度区间最小的是( )。

A.未取得安全生产许可证擅自从事施工活动

B.转让安全生产许可证

C. 冒用安全生产许可证

D.安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动

【答案】 D

【解析】选项 A，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》进一步规 定，建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的，责令 其在建项目停止施工，没收违法所得并处 10 万元以上 50 万元下的罚款;造 成重大安全事故或者其他严重后果，构成犯罪的依法追究刑事责任。选项 D， 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》 进一步规定，安全生产许可证 有效期满未办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，责令其在建项 目停 止施工限期补 ト 办延期手续，没收违法所得，并处 5 万元以上 10 万元下的 罚款;逾期仍不办理延期手续，继续从事建筑施工活动的，依照未取得安全 生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚 。选项 B、C， 《建筑施工企 业安全生产许可证管理规定》 进一步规定，建筑施工企业转让安全生产许 可证的，没收违法所得，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款，并吊销安全 生产许可证;构成犯罪的，依法追究刑事责任;接受转让的，依照未取得安 全生产许可证擅自从事建筑工活动的规定处罚 。 冒用安全生产许可证或者 使用伪造的安全生产许可证的，依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑 工活动的规定处罚。

【考点来源】 第六章第一节施工安全生产许可证制度

8.依法必须进行招标的项 目， 自招标文件开始发出之日起至投标人提 交投标文件截止之日止最短不得少于( ) 日

A.30

B.25

C.20

D.15

【答案】 C

【解析】 依法必须进行招标的项目， 自招标文件开始发出之日起至投 标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。

【考点来源】 第二童第一节建设工程招标投标制度 9. 甲施工企业与乙材料供应商订立了一份货物买卖合同， 甲施工企业

请求乙材料供应商交付货物， 乙材料供应商请求甲施工企业支付货款，则 甲施工企业和乙材料供应商行使的权利分别是( )。

A.物权、债权

B.债权、物权

C.物权、物权

D.债权、债权

【答案】 D

【解析】 债是特定当事人之间的法律关系 。债权人只能向特定的人主 张自己的权利，债务人也只需向享有该项权利的特定人履行义务。

【考点来源】 第一童第五节建设工程债权制度

10.关于用能单位节能宫理要求的说法，正确的是( )。

A.用能单位应当加强能源计价管理

B.用能单位应当不定期开展节能教育和岗前节能培训

C.用能单位应当建立节能目标责任制

D.鼓励用能单位对能源消实行包费制

【答案】 C

【解析】 用能单位应当按照合理用能的原则，加强节能管理，制定并 实施节能计和节能技术措施， 降低能源消耗 。用能单位应当建立节能目标

责任制，对节能工作取得成绩的集体个人给予奖励 。用能单位应当定期开 展节能教育和岗位节能培词

用能单位应当加强能源计暈管理，按照规定配备和使用经依法检定合 格的能源计暈器具 。用单位应当建立能源消费究计和能源利用状况分析制 度，对各类能源的消费实行分类计量和究计，并确保能源消费统计数据真 实、完整 。任何单位不得对能源消费实行包费制。

【考点来源】 第五章第二节施工节约能源制度

11.关于民事诉讼基本特征的说法，正确的是( )

A. 自性、独立性、保密性

B.公权性、强制性、程序性

C.虽制性、程序性、保密性

D.独立性、专业性、强制性

【答案】 B

【解析】 关于民事诉讼基本特征:公权性、强制性、程序性。

【考点来源】 第八章第一节建设工程纠纷的主要种类和法律解决途径

12. 甲拖工企业就施工合同纠纷向仲裁委员会申请仲裁，该仲裁案件由 三名仲裁员组成仲裁庭，该案件的仲裁员( )

A. 由甲施工企业选定一名

B.只能由仲裁委员会主任指定

C. 由甲施工企业选定两名

D. 由甲施工企业选定三名

【答案】A

【解析】合议仲裁庭:根据仲裁规则的规定或者当事人约定由三名仲裁 员组成仲裁庭的，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲 裁员，第二名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。 第三名仲裁员是首席仲裁员。

【考点来源】 第八童第三节仲裁制度

13.关于工程建设标准的说法，正确的是( )

A.虽制性国家标准由国务院批准发布或者授权批准发布

B.行业标准可以是强制性标准

C.国家标准公布后，原有的行业标准继续实施

D.国家标准的复审一般在颁布后 5 年进行一次

【答案】A

【解析】 选项 B、C，行业标准不得与国家标准相抵触 。选项 C，行业 标准不得与国家标准相抵触 。行业标准的某些规定与国家标准不一致时， 必须有充分的科学依据和理由，并经国家标准的审批门北准 。行业标准在 相应的国家标准实施后，应当及时修订或废止 。选项国家标准实施后，应 当根据科学技术的发展和工程建设的要， 由该国家标准的管理部]适时组织 有关单位进行复审 。复审一般在国家标准实施后 5 年进行一次。

【考点来源】 第七章第一节工程建设标准

14. 甲公司向乙公司购买了一批捕材， 甲公司和乙公司约定采用合同书 的方式订立合同， 由于拖工进度紧张，在甲公司的催促之下， 甲公司和乙 公司在未签字盖章之前， 乙公司将钢材送到了甲公司的项 目现场， 甲公司 接收并投入工程使用， 甲公对和乙公司之间买卖合同的状态是( )。

A.无效

E.条件成就时生效

C.成立

D.可撤销

【答案】 C

【解析】 《合同法》 第 37 条规定:采用合同书形式订立合同，在签字 或者盖章之前， 当事人方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

【考点来源】 第四章第一节建设工程合同制度

15.根据《生产安全事故应急予预案管理力法》 ，下列内容中，属于专 项应急预案应当规定的内是( )。

A.处置程序措施

B.应急子颋案体系

C.事故风险描述

D.整及信息报告

【答案】A

【解析】 综合应急预案应当规定应急组织机构及其职责、应急预案体 系、事故风险描述、予预謦及信息报告、应急响应、保踔措施、应急预案 管理等内容 。专项应急预案应当规定应急指挥机构与职责、处置程序和措 施等内容 。现场处置方案应当规定应急工作职责、应急处置措拖和注意事 项等内容。

【考点来源】 第六章第四节施工安全事故的应急救援与调查处理

16.根据《建筑工程施工许可管理力法》 ，下列建设工程开工前建设单 位应当申请领取施工许可证的是( )

A.投资额为 25 万元的公共厕所

B.建筑面积为 325 平方米的公园管理用房

C.建筑面积为 600 平方米的地铁施工临时办公室

D.农民自建低层住宅

【答案】 B

【解析】不需要办理施工许可证的建设工程:1.限客亂人下的小型工程: 《建筑工程施工许可管理力法》规定，工程投资额在 30 万元以下或者建筑 面积在 300m 人下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证 。2.抢险救灾等 工程:《建筑法》 规定，抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住 宅的建筑活动，不适用本法 。3.不重复办理施工许可证的建设工程开工报 告与施工许可证不要重复力理 。4.另行规定的建设工程:军用房屋建筑工 程。

【考点来源】 第二章第一节建设工程施工许可制度

17.根据《水下文物保护管理条例》 ，下列文物中，属于国家所有的水 下文物的是( )。

A.遗存于中国内水的起源国不明的文物

B.遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域內的起源 于外国的文物

C.遗存于外国领氵海以外的其他管辖海域內的起源国不明的文物

D.遗存于外国领海内的起源于中国的文物

【答案】A

【解析】 《水下文物保护管理条例》 规定，遗存于中国内水、领海内 的一切起源于中国的起源国不明的和起源于外国的文物， 以及遗存于中国 领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于中国的和起源国 不明的文物，属于国家所有， 国家对其行使管害权 。遗存于外国领洶以外 的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物， 国家享有认器物物 主的权利。

【考点来源】 第五章第三节施工文物保护制度

18.下对损失和费用中，属于建筑工程一切险的保险责任范围的是

( )。

A.爆炸造成的施工企业人员伤亡

B.设计错误引起的损失和费用

C. 自燃造成的保险财产自身的损失和费用

D.维修保养的费用

【答案】A

【解析】 建筑工程一切险保险人对下列原因造成的损失和费用，负责 赔偿: (1)自然事件、指地震、海啸、雷电、 限风、 台风、龙巻风、风暴、 暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、 山崩、雪崩、火山爆发、地面下 陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象; (2)意外事故，指不 可预料的帥以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事 件包括火灾和爆炸。

【考点来源】 第一童第八节建设工程保险制度

19.关于开标的说法，正确的是( )

A.开标可以在招标文件确定的提交投标文件截止时间之后公开进行

B.开标地点可以不在招标文件预先确定的地点，但招标人须在开标前 5 日书面通知所有获取招标文件的替在投标人

C.开标应当由招标代理机构主持，邀请所有投标人参

D.投标人少于 3 个的，不得开标

【答案】 D

【解析】 选项 A、B，开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时 间的同一时间公开进行开标地点应当为招标文件中预先确定的地点 。选项 C，开标由招标人主持，邀请所有投标人参加

【考点来源】 第三章第一节建设工程招标投标制度

20.关于地役权的说法，正确的是( )。

A.地役权自登记时设立

B.地役权属于担保物权

C.地役权人有权按照合同约定，利用他人的不动产， 以提高自己不动 产的效益

D.供役地上的建设用地使用杈部分转让时，转让部分涉及地役权的， 地役权对受让人不具有约束力

【答案】 C

【解析】 选项息，地役权自地役权合同生效时设立 。当事人要求登记 的，可以向登记机构申请地役权登记;未经登记，不得对抗善意第三人 。选 项 B，地役权属于用益物权 。选项 D，供役地以及供役地上的土地承包经营 权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的， 地役权对受让人具有约束力。

【考点来源】 第一章第四节建设工程物权制度

21.根据《关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违 法违规行为专项整治的通知》 ，下列实际工作单位与注册单位一致，但社 会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，原则上不认定为“挂证”的是 ( )

A.某国有企业改制，按该企业政策内退，但仍由该企业缴纳社会保险 的职工

B.在某造价咨询公司注册并实际工作，但由某商贸公司缴纳社会保险 的军队转业人员

C.某城建大学所属设计院聘用的该校在职教师

D.在某监理公司注册并实际工作，但由某劳务公司缴纳社会保险的因 征地拆迁暂无居所的人员

【答案】 C

【解析】 对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注 册单位不一致的人员， 以下 6 类情形，原则上不认定为“挂证”行为: (1) 达到法定退体年龄正式退休和依法提前退休的; (2)因事业单位改制等原因 保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由 该事业单位缴纳的; (3)属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价 单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的; (4)属 于军队自主择业人员的; (5)因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的; (6) 有法律法规、 国家政策依据的其他情形。

【考点来源】 第二章第三节建造师注册执业制度

22.民事诉讼活动中，诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求的， 必须有委托人的授权该授权属于( )

A.一般授权

B.特别授权

C.无条件授权

D.全面授权

【答案】 B

【解析】 《民事诉讼法》 规定， “诉讼代理人代为承认、放弃、变更 诉讼请求，进行和解提起反诉或者上诉，必须有委托人的特别授权”

【考点来源】 第八章第二节民事诉讼制度

23.关于知识产权法律特征的说法，正确的是( )

A.知知识产权仅在法律规定的权限内受到法律保护

B.识产权仅具有财产权属性

C.知识产权不具有绝对的排他性

D.知识产权不受地域的限制

【答案】A

【解析】B 选项错误，知识产权具有财产权和人身权的双重属性 。C 选 项错误，知识产权具有绝对的排他性 。D 选项错误，知识产权在空间上的权

力并不是无限的，而要受到地域的限制，其效力只及于确认和保护知识产 权的一 国法律所能及的地域内。

【考点来源】 第一章第六节建设工程知识产权制度 24.马某与某施工企业订立了一份 2 年期限的劳动合同，合同约定了试

用期，同时约定合同生效时间为 5 月 1 日，则试用期最晚应当截止于( )

A.11 月 1 日

B8 月 1 日

C.7 月 1 日

D.6 月 1 日

【答案】 C

【解析】 劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月、 【考点来源】 劳动合同及劳动者权益保护制度

25.关于增值税应纳税额计算的说法，正确的是( )

A.纳税人兼营不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额， 未分别核算销售额的，从低适用税率

B.小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应 纳税额的简易力法，可以抵扣进项税额

C.当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分不再结转 下期卖抵扣

D.纳税人销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产，应纳税额为当 期销项税额抵扣当期进项税额后的余额

【答案】 D

【解析】 息错误，纳税人兼营不同税率的项 目，应当分别核算不同税 率项目的销售额 。未分别核算销售额的，从高适用税率 。B 错误，小规模纳 税人发生应税销售行为，实行按照销售容和征收率计算应纳税额的简易力 法，并不得抵扣进项税额 。C 错误，当期销项税额小于当期进项税不足抵扣 时，其不足部分可以结转下期继续抵扣。

【考点来源】 第一章第九节建设工程税收制度

26. 关于工程总承包项目管理的说法，正确的是( )

A.建设单位不可以自行对工程总承包项目进行管理

B. 目的可行性研究单位不得作为项目管理单位

C.项 目的工程设计、施工或者监理等单位不得作为项目管理单位

D.项目管理单位不得与工程总承包单位具有利害关系

【答案】 D

【解析】A 选项，建设単位根据自身资源和能力，可以自行对工程总承 包项目进行管理，也可以委托项目管理单位，依照合同对工程总承包项 目 进行管理 。BC 选项，项目管理单位可以是本项目的可行性研究、方案设计 或者初步设计单位，也可以是其他工程设计、施工或者监理等单位，但项 目管理单位不得与工程总承包企业具有利害关系。

【考点来源】 第三章第二节建设工程承包制度

27.根据《绿色施工导则》 ，建筑垃圾的再利用和回收率力争达到

( )。

A.50%

B.40%

C.30%

D.20%

【答案】 C

【解析】207 年 9 月，原建设部颁布的《绿色施工导则》规定，加强建 筑垃圾的回收再利用，力争建筑垃圾的再利用和回收率达到 30%，建筑物拆 除产生的废弃物的再利用和回收率大于 40%，对于碎石类、土石方类建筑垃 圾，可采用地基填埋、铺路等方式提高再利用率，力争再利用率大于 50%

【考点来源】 第五章第一节施工现场大气污染防治的规定

28.关于一级建造师执业范围的说法，正确的是( )

A.可以在建设监理企业从事管理活动

B.只能担任大型工程施工项目负责人

C.可以同时担任两个建设工程施工项目负责人

D.担任施工项目负责人期间一律不得更换

【答案】A

【解析】 选项，建造师的执业范围包括: (1)担任建设工程项 目拖工的 项 目经理 。 (2)从事其他施工活动的管理工作 。 (3)法律、行政法规或国务 院建设行政主管部门规定的其他业务 。B 选项，一级注册建造师可担任大、 中、小型工程施工项目负责人 。C 选项，注册建造师不得同时担任两个及以 上建设工程施工项目负责人 。发生下列情形之一的除外: (1)同一工程相分 段发包或分期施工的; (2)合同约定的工程验收合格的; (3)因非承包方原因 致使工程项目停工超过 120 天(含)，经建设单位同意的 。D 选项，注册建造 师担任施工项目负责人期间原则上不得更换 。如发生下列情形之一的，应 当办理书面交接手续后更换施工项目负责人; (1)发包方与注册建造师受聘 企业已解除承包合同的; (2)发包方同意更换项目负责人的; (3)因不可抗力 等特殊情况必须更换项目负责人的。

【考点来源】 第二章第三节建造师注册执业制度 29.根据《危险性尢的分部分项工程安全管理规定》 ，对于按照规定需

要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相应( )资质的

单位进行监测。

A.设计

B.监理

C.勘察

D.地基检测

【答案】 C

【解析】 对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应 当委托具有相应勘察资质的单位进行监测。

【考点来源】 第六章第三施工现场安全防护制度

30. 甲施工企业在道路管道工程施工中未对施工现场采取安全措施，导 致行人刘某不慎摔入甲施工企业施工时开挖的沟槽中受伤， 甲施工企业和

刘某因此产生的纠纷，属于( )。

A.合同纠纷

B.侵权纠纷

C.无因管理纠纷

D.不当得利

【答案】 B

【解析】 侵权是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或 人身权利的行为 。侵权行为一经发生， 即在侵权行为人和被侵权人之间权 或债的关系。

【考点来源】 第一章第五节建设工程债权制度

31.下列不良行为中，属于施工企业资质不良行为的是( )。

A. 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的

B.不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的

C.将承包的工程转包或者违法分包的

D.允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的

【答案】 D

【解析】 资质不良行为认定标准: (1)未取得资质证书承揽工程的，或 超越本单位资质等级承揽工程的; (2)以欺骗手段取得资质证书承揽工程 的 ; (3)允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的; (4)未在规定期限内 办理资质变更手续的; (5)涂改、伪造、 出借、专让《建筑业企业资质证书》 的 ; (6)按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核， 未取得证书上岗，情节严重的 。选项、B、C 属于承揽不良。

【考点来源】 第二童第三节建设工程发承包法律制度 82.根据《环境保护法》 ，关于企业违法排放污染物，受到罚款处罚，

承担按日连续处罚法律责任的说法，正确的是( )。

A.被责令改正，拒不改正的，应当按照原处罚数额按日连续处

B.按口连续处罚的时间自责令改正之日起算

C.被责令改正，拒不改正是按连续处罚的前提

D.罚款处罚按照执法成本确定

【答案】 C

【解析】 《环境保护法>规定，企业事业单位和其他生产经者违法排放 污染物，受到罚款处罚，被责令改正，拒不改正的，依法作出处罚决定的 行政机关可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数容安日连续处罚。

前款规定的罚款处罚，依照有关法律法规按照防冶污染施的运行成本、违 法行为造成的直接损失或者违法所得等因素确定的规定执行。

【考点来源】 第五章第二节施工节约能源制度

33.根据(最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律 问题的解释)，当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为 应付款时间的是( )。

A.建设工程已实际交付的，为竣工验收合格之日

B.建设工程已实际交付的，为提交竣工结算文件之日

C.建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日

D.建设工程未交付的，为竣工结算完成之日

【答案】 C

【解析】 利息从应付工程价款之日计付 。 当事人对付款时间没有约定 或者约定不明的，下 5 时间视为应付款时间: (1)建设工程已实际交付的， 为交付之日; (2)建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日; (3)建设 工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

【考点来源】 第四章第一节建设工程合同制度

34.关于专利权期限的说法，正确的是( )。

A.发明专利权和实用新型专利权的期限为 20 年

B.外观设计专利权的期限为 10 年

C.如果专利申请文件是邮寄的， 以国务院专利行政主管部]收到之日为 申请日

D.专利权的有效期自授予之日起计算

【答案】 B

【解析】 专利权的期限 。发明专利权的期限为 20 年，实用新型专利权 和外观设计专利杈的期限为 10 年，均自申请日起计算 。如果专利申请文件 是邮寄的， 以寄出的郎戳日为申请日。

【考点来源】 第一章第六节建设工程知识产权制度

35.下列情形中，不属于违法分包的是( )。

A.施工总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的

B.专业承包单位将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包单位的

C.施工总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，施工总承包单 位将其承包的部分建设

工程交由其他单位完成的

D.施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的

【答案】 B

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，违法分包，是指下列行为: (1) 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的; (2)建设工程 总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分 建设工程交由其他单位完成的; (3)施工总承包单立将建设工程主体结构的 施工分包给其他单位的; (4)分包单位将其承包的建设工程再分包

【考点来源】 第三章第二节建设工程承包制度

36.关于团体标准的说法，正确的是( )。

A.国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准

B.在关键共性技术领域应当利用自主创新技术制定团体标准

C.制定团体标准的一般程序包括准备、征求意见、送审报批四个阶段 D.团体标准对本团体成员强制适用

【答案】A

【解析】D 错误，国家鼓励学会、协会、商会、联合会、产业技术联盟 等社会团体协调相关市场主体共同制定满足市场和创新需要的团体标准， 由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会自原采用。C 错误，制 定团体标准的一般程序包括:提案、立项、起草、征求意见、技术审查、批 准、编号、发布、复审。

【考点来源】 第七章第一节工程建设标准 37.根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，关于建筑起重机械安装、

拆卸单位的安全责任的说法，正确的是( )。

A.使用单位和安装单位就安全生产承担连带责任

B.安装完毕后，应当自检并出具自检合格证明

C.建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案应当由本单位安全负责 人签字

D.建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案报审后，应当告知工程 所在地安全监督管理部门

【答案】 B

【解析】A 错误，建筑起重机械使用单位和安装单位应当在签订的建筑 起重机械安装、拆卸

合同中明确双方的安全生产责任 。C 错误， 由本单位技术负责人签字。 D 错误，将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名 单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工 程所在地县级以上地方人民政府建设主管部]。

【考点来源】 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

38.发生法律效力的民事判決、裁定，当事人可以向人民法院申请执行， 该人民法院应当是( )。

A.终审人民法院

B. 申请执行人任所地人民法院

C.被执行的财产所在地基层人民法院

D.与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院

【答案】 D

【解析】 发生法律效力的民事判決、裁定， 以及刑事判決、裁定中的 财产部分， 由第一审人民法院或者与第一审人民法院同级的被执行的对产 所在地人民法院执行。

【考点来源】 第八章第二节民事诉讼制度

39. 甲公司根据乙公司的选择， 向丙公司购买了 1 台大型设备， 出租给 乙公司使用， 乙公司使用该设备时，发现该设备不能正常运行，关于该租 赁合同的说法正确的是( )。

A. 甲公司应当对乙公司承担违约责任

B.若乙公司破产，该设备属于乙公司的破产财产

C.乙公司可以基于设备质暈瑕疵而直接向丙公司索賠

D.租赁期限届满， 乙公司享有该设备的所有权

【答案】 C

【解析】选项错误，丙公司承担物的瑕疵担保责任 。B 错误，承租人破 产的，租赁物不属于破产财产 。D 错误，租赁期届满，出租人享有租赁物的 所有杈。

【考点来源】 第四章第三节相关合 40.根据《建设工程质量保证金管理力法》 ，关于预留质量保证金的说

法，正确的是( )。

A.合同约定由承包人以银行保函替代予预留保证金的，保证金额不得 高于工程价款结算总额的 5%

B.社会投资项目采用预留保证金方式的，发、承包双方应当将保证金 交由第三方金融机构托管

C.采用工程质量保证担保、工程质量保险等保证方式的，发包人不得 再予预留保证金

D.在工程项目竣工前， 已经缴纳履约保证金的，发包人可以同时子预 留工程质暈保证金

【答案】 C

【解析】 错误，合同约定由承包人以银行保涵替代预留保证金的，保 证金额不得高于工程

价款结算总额的 3%。B 错误，社会投资项目采用颋蹈保证金方式的， 发、承包双方可以约定将保证金交由第三方金融机构托管 。D 错误，在工程 项目竣工前， 已经缴纳履约保证金的发包人不得同时孖预留工程质暈保证 金。

【考点来源】 第七童第五节建设工程质量保修制度

41.关于依法必须进行招标的项目公示中标候选人的说法，正确的是

( )。

A.投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选 人公示期间提出

B.招标人应当自收到评标报告之日起 5 日 内公示中标候选人

C.公示期不得少于 5 日

D.招标人应当自收到昇议之日起 3 日 内作出答复，作出答复前，招标 投标活动卖进行

【答案】A

【解析】 行招标的项 目，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日 内公 示中标候选人，公示期不得少于 3 日投标人或者其他利害关系人对依法必 须进行招标的项 目的评标结果有异议的应当在中标候选人公示期间提出 。 招标人应当自收到昇议之日起 3 日 内作出答复;作出答复前，应当暂停招标 投标活动

【考点来源】 第二章第一节建设工程招标投标制度

42.李某借用甲公司的资质承揽了乙公司的装修工程，因为倫工减料不 符合规定的质量标准所造成的损失( )承担赔偿责任。

A.仅由甲公司

E. 由甲公司和李某共同

C.仅由乙公司

D.仅由李某

【答案】 B

【解析】 建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人对于承揽工 程不符合规定的质暈标准所造成的损失承担连带赔偿责任。

【考点来源】 第二章第二节施工企业从业资格制度

43.下列建设工程施工合同中，属于无效合同的是( )。

A.工程价款支付条款显失公平的

B.发包人对投标文件有重大误解订立的合同

C.依法必须进行招标的项目存在中标无效情形的合同

D.承包人以胁迫手段订立的施工合同

【答案】 C

【解析】 《合同法》 规定，下列合同， 当事人一方有权请求人民法院 或者仲裁机构变更或者撤销: (1)因重大误解订立的 。 (2)在订立合同时显失 公平的 。 (3)一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使 方在 违真实意

思的情况下订立的合同，受损害方有极请求人民法院或者仲裁机构变更或 者撤销 。 当事人请求变更的，人民法院或者仲裁机构不得撤销。

【考点来源】 第四章第一节建设工程合同制度

44.关于建设工程规划验收的说法，正确的是( )。

A.建设工程未经核实或者经核实不符合规刘条件的，建设单位不得组 织工验收

B.建设单位应当向住房城乡建设主管部门提出工规刘验收申请

C.对于验收合格的建设工程，城乡规划行政主管门岀具建设工程规划 许可证

D.建设单位应当在崄工验收后 3 个月内向城乡规划行政主管部报送有 关竣工验收资料

【答案】A

【解析】 2019 年 4 月经修改后公布《域乡规划法>)规定，具级以上地 方人民政府城乡规攴主管部]按照国务院规定对建设工程是否符合规刘条 件予以核实 。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织 竣工验收 。建设单位应当在竣工验收后 6 个月内向城乡规划主管部门报送 有关竣工验收资料 。建设工程竣工后，建设单位应当依法向城乡规划行政 主管部门提出竣工规划验收申请，对于验收合格的， 由城乡规划行政主管 部门出具规划认可文件或核发建设工程竣工规划验收合格证。

【考点来源】 第七章第四节建设工程竣工验收制度

45. 根据《行政强制法》 ，法律没有规定行政机关强制执行的，作出 行政决定的行政机关应当申请强制执行的机关是( )

A.人民法院

B.人民政府

C.公安机关

D.监察机关

【答案】A

【解析】 根据《中华人民共和国行政强制法》 第十三条，法律没有规 定行政机关强制执行的做出行政决定的行政机关应当申请人民法院强制执 行。

【考点来源】 第八章第五节行政复议和行政诉讼制度

46.关于城市维护建设税的说法，正确的是( )。

A.城市维护建设税， 以纳税人应当缴纳的消费税、增值税、营业税税 额为计税依据

B.城市维护建设税，与消费税、增值税、业税分别缴纳

C.城市维护建设税税率统一为 5%

D.凡缴纳消税、增值税、营业税的单位，都是城市维护建设税的纳税 义务人

【答案】 D

【解析】 城市维护建设税， 以纳税人实际缴纳的消费税、增值税、业 税税额为计税依据，分别与消费税、增值税、营业税同时缴纳，错误;纳税 人所在地在市区的，税率为 7%;纳税人所在地在具城、镇的，税率为 5%;纳 税人所在地不在市区、县城或镇的，税率为 1%，C 错误。

【考点来源】 第一章第九节建设工程税收制度

46. 根据《企业所得税法》 ，下列收入中，应当征收企业所得税的是 ( )。

A.利息收入

B.依法收取并纳入财政管理的政府性基金

C.依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费

D.财政拔款

【答案】A

【解析】 收入总额中的下列收入为不征税收入: (1)财政拨款; (2)依法 收取并纳入财政管理的行政事业性收費、政府性基金; (3)国务院规定的其 他不征税收入。

【考点来源】 第一章第九节建设工程税收制度

48.下列损失中，属于安装工程一切险的保险责任范围的是( )。

A.因原材料缺陷引起的保险财产本身的损失

B.火灾造成的损失

C. 由于超电压造成电气设备本身的损失

D.施工用机具失灵造成的本身损失

【答案】 B

【解析】 保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿: (1)自然事 件，指地霞、海啸雷电、 限风、 台风、龙巻风、风暴、暴雨、洪水、水灾、 冻灾、冰雹、地崩、 山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不 可抗拒的破坏力强大的自然现象; (2)意外事故，指不可预料的以及被保险 人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件，包括火灾和爆炸。

【考点来源】 第一章第八节建设工程保险制度

49.关于安全生产监督管理部门执行监督检査任务的说法，正确的是

( )。

A.发现存在的安全问题应当由其他有关部门进行处理的，应当及时移 送

B.对被检查单位的技术秘密经审批后可以公开

C.负有安全生产监督管理职责的部门应当分别进行检查

D.负有安全生产监督管理职责的门查处的信息应当彼此保密

【答案】A

【解析】 安全生产监督检查人员执行监督检查任务时，必须出示有效 的监督执法证件;对涉及被检查单位的技术秘密和业务秘密，应当为其保 密 。负有安全生产监督管理职责的副]在监督检查中，应当互相配合，实行 联合检查;确需分别进行检查的，应当互通情况，发现存在的安全问题应当 由其他有关部门进行处理的，应当及时移送其他有关部]并形成记录备查， 接受移送的]应当及时进行处理。

【考点来源】 第六章第五节建设単位和相关单位的建设工程安全责任 制度

50.关于设计单位质量责任和义务的说法，正确的是

A.设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、 型号、性能等技术指标

B.不得任意压缩合理工期

C.设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说 明

D.设计单位应当将施工图设计文件报有关音门审查

【答案】A

【解析】 B 属于建设单位的质量责任;设计单位应当就审查合格的施工 图设计文件向施工单位作出详细说明，C 错误;建设单位应当将施工图设计 文件报有关部门审查，D 错误

【考点来源】 第六章第五节建设单位和相关单位的建设工程安全责任 制度

51.关于仲裁和解的说法，正确的是( )。

A.当事人申请仲裁后达成和解协议的，应当撤回仲裁申请

B.当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后反悔的，不得再根据仲裁协 议申请仲裁

C.当事人申请仲裁后和解的，应当在仲裁庭的主持下进行

D.仲裁庭可以根据当事人的和解协议作出裁决书

【答案】 D

【解析】 当事人申请仲裁后，可以自行和解 。达成和解协议的，可以 请求仲裁庭根据和解义作出裁决书，也可以撤回仲裁申请 。当事人达成和 解协议，撤回仲裁申请后反悔的，仍可以根据仲裁协议申请仲裁。

【考点来源】 第八童第三节仲裁制度

52.关于建设用地使用设立空间的说法，正确的是( )。

A.建设用地使用权只能在土地的地表设立

B.建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立

C.建设用地使用权在土地的地表和地下设立的，应当共同设立

D.建设用地使用权在土地的地上设立后，权利人自动获得该土地地下 的使用权

【答案】 B

【解析】 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立 【考点来源】 第一童第四节建设工程物权制度

53.根据《标准施工招标文件》 ，关于建设工程争议评审的说法，正确 的是( )。

A.当事人协议采用争议评审方式后，如果不接受评审组的建议或者裁

决，也不能再通过仲裁或者诉讼的方式解决争议

B.在争议评审期间，争议双方按总监理工程师的确定执行

C.争议评审制度是法定的争议解决方式

D.采用争议评审的，发包人和承包人应当在开工日后的 14 日 内或者争 议发生后，协商成立争议评审组

【答案】 B

【解析】A 选项， 同其他争议解决机制相比，争议评审的优势是:专业 性、快速反应、现场解决问题、创造良好气氛、争议双方不需要律师的介 入，以及双方最终仍保留诉讼或仲裁的救済途径 。C 选项，建设工程争议评 亩(以下简称争议评审)，是指在工程开始时或工程进行过程中当事人选择 的独立于任何一方当事人的争议评审专家(通常是 3 人，小型工程 1 人)成 争议评审组，就当事人发生的争议及时提出解决问题的建议或者作出決定 的争议解决方 。当事人通过协议授权评审组调查、听证、建议或者裁决 。D 选项，采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议 发生后，协商成立争议评审组。

【考点来源】 第八章第四节调解、和解制度与争议评审

54.根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》 ，建筑施工企业申 请安全生产许可证时应当向住房城乡建设主管]提供的材料是( )

A.企业资质证书

B.营业执照

C.设计报告

D.安全生产承诺书

【答案】 B

【解析】 建筑施工企业申请安全生产许可证时，应当向任房城乡建设 主管提供下列材料: (1) 建筑施工企业安全生产许可证申请表; (2)企业法 人营业执照; (3)与申请安全生产午可证应当具备的安全生产条件相关的文 件、材料。

【考点来源】 第六章第一节拖工安全生产许可制度

55. 甲公司和乙公司订立了预制构件承揽合同，合同履行过半， 甲公司 突然通知乙公司解除合同，关于甲公司和乙公司权利的说法，正确的是 ( )。

A.经乙公司同意后甲公司方可解除合同

B.乙公司有权要求甲公司继续履行合同

C.合同履行过半后， 甲公司无权解除合同

D. 甲公司有权随时解除合同，但应当向乙公司赔偿相应的损失

【答案】 D

【解析】 定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赡 偿损失。

【考点来源】 第四章第三节相关合同制度

56.下列法律责任的承担方式中，属于行政处分的是( )

A.降级

B.罚款

C.责令停产停业

D.取消投资格

【答案】A

【解析】 BCD 属于行政处罚。

【考点来源】 第一章第十节建设工程法律责任制度

57.关于担保合同的说法，正确的是( )。

A.保证合同的双方当事人是保证人与债权人

B.第三人为债务人向债权人提供担保时，不得要求债务人提供反担保 C.主合同的效力不影向担保合同的效力

D.担保合同被确认无效后，担保人不承担民事责任

【答案】A

【解析】 第三人为债务人向债权人提供担保时，可以要求债务人提供 反担保，B 错误;担保

同是主合同的从合同，主合同无效，担保合同无效 。担保合同另有约 定的，按照约定 。担保合同被确认无效后，债务人、担保人、债权人有过 错的，应当根据其过错各自承担相应的民事责任，CD 错误。

【考点来源】 第一章第七节建设工程担保制度

58.关于工程质量检测的说法，正确的是( )。

A.检测报告应当由工程质暈检测机构法定代表人签署

B.工程质暈检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后， 由施工企 业档

C.检测机构是具有独立法人资格的非利生中介机构

D.工程质暈检测机构不得与建设单位有隶属关系

【答案】 B

【解析】 检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权 的签字人签署，并加盖检测机构公司或者检测专用章后方可生效，息错误; 工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构，C 错误;检测机构不得 与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测 工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害 关系，D 错误。

【考点来源】 第七童第二节施工单位的质量责任和义务

59.关于租赁合同的说法，正确的是( )

A.租赁期限超过 6 个月的，可以采用书面开形式

B.租赁合同应当采用书面形式， 当事人未采用的，视为租赁合同未生 效

C.租赁期限超过 20 年的，超过部分无效

D.租赁物在租赁期间发生所有权变动的，租赁合同解除

【答案】 C

【解析】 租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式 。 当事人未采用 书面形式的，视为不定

期租赁，错误;租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影租赁合同的 效力，D 错误。

【考点来源】 第四章第三节相关合同制度

60.施工总承包单位和分包单位对分包工程安全生产承担的责任是

( )。

A.独立责任

B.按份责任

C.补充责任

D.连带责任

【答案】 D

【解析】 施工总承包单位和分包单位对分包工程安全生产承担连带责 任。

【考点来源】 第六章第二节施工安全生产责任和安全生产教育培训制 度

61. 甲施工总承包企业承包某工程项目，将该工程的专业工程分包给乙 企业， 乙企业再将专业工程的劳务作业分包给丙企业，工程完工后，上述 专业工程质量出现向题 。经调查，是由于丙企业施工作业不规范导致，则 该专业工程的质量责任应当由( )。

A. 甲施工总承包企业对建设单位承担责任

B.丙企业对建设单位承担责任

C. 甲施工总承包企业、 乙企业和丙企业对建设单位共同承担责任

D. 甲施工总承包企业和乙企业对建设单位承担连带责任

【答案】 D

【解析】 总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程 的质量与分包单位承担连带责任。

【考点来源】 第七童第二节施工单位的质量责任和义务

62.因合同、侵行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定，权利 人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利是( )。

A.物权

B.特许物杈

C.抗辩权

D.债权

【答案】 D

【解析】 债权是因合同、侵行为、无因管理、不当得利及法律的其他 规定，权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利。

【考点来源】 第一童第五节建设工程债权制度

63.关于建设工程施工合同解除的说法，正确的是( )。

A.合同约定的工期内承包人没有完工，发包人可以解除合

B.发包人未按合同约定支付工程价款，承包人可以解除合同

C.承包人将承包的工程转包，发包人可以解除合同

D.承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人可以解除合同

【答案】 C

【解析】 承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合 同的，应予支持: (1)明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的; (2) 合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的; (3) 已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的(4)将承包的建设工程非法 转包、违法分包的 。所以错误，C 正确 。发包人具有下列情形之一，致使承 包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解 除建设工程施工合同的，应予支持: (1)未按约定支付工程价款的; (2)提供 的主要建筑材料建筑构配件和设备不符合强制性准的; (3)不履行合同约定 的协助义务的 。所以 B 错误。

【考点来源】 第四章第一节建设工程合同制度 64.建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后工程出现质量问题 。关

于该质量责任承担的说去，正确的是( )。

A.承包人没有义务进行修复或返修

B.承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结 构质量承担责任

C.凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人应当承担 责任

D.发包人以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，应当予以支持 【答案】 B

【解析】 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分 质量不符合约定为由主张权利的，不予支持;但是承包人应当在建设工程的 合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

【考点来源】 第七章第四节建设工程崄工验收制度

65.关于施工中发现文物的报告和保护的说法，正确的是( )

A.发现人应当在 12 小时内报告当地文物行政门

B.文物行政部门接到报告后，应当在 48 小时内赶赴现场

C.文物行政音留门成当在 10 日 内提出处理意见

D.任何单位或者个人发现文物，应当保护现场

【答案】 D

【解析】 在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现 文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报 告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日 内提出处理意 见 。所以 C 错误。

【考点来源】 第五童第三节施工文物保护制度

66.关于建设工程合理使用年限的说法，正确的是( )。

A.建设工程合理使用年限由建设单位决定

B.超过合理使用年限的建设工程必须报废、拆除

C.建设工程合理使用年限从工程实际转移占有之日起算

D.设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程合理使用 年限

【答案】 D

【解析】 项错误，设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注 明工程合理使用年限。

B 项错误，建设工程在超过合理使用年限后需要绻续使用的，产权所有 人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采 取加固、修等措施，重新界定使用期 。C 项错误，建设工程合理使用年限的 起始日是竣工验收合格之日。

【考点来源】 第七章第五节建设工程质暈保修制度 67.根据《建设工程质暈管理条例》 ，关于建设单位办理工程质量监督

手续的说法，正确的是( )。

A.可以在开工后持开工报告力理

B.应当与施工图设计文件同步进行

C.可以与施工许可证或者开工报告合并办理

D.应当在领取施工许可证后办理

【答案】 C

【解析】 工程质暈监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理 【考点来源】 第七章第二节建设单位及相关单位的质量责任和义务

68.关于工伤认定的说法，正确的是( )。

A.社会保险行政钢门应当对事故伤害进行调査核实

B.工伤认定决定的时限可以因司法机关尚未作出结论而中止

C.职工和用人单位对是否是工伤有争议的，实行谁主张、谁举证的原 贝

D.工伤认定的决定， 由用人单位转交职工本人

【答案】 B

【解析】A 项错误，社会保险行政部门受理工伤认定申请后，根据审核 要可以对事故伤害

进行调查核实 。C 项错误，职工或者其近亲属认为是工伤，用人单位不 认为是工伤的， 由用

单位承担举证责任 。D 项错误，社会保险行政剖]应当自受理工伤认定 申请之日起 60 日 内作

出工伤认定的决定，并书面通知申请工伤认定的职工或者其近亲属和 该职工所在单位。

【考点来源】 第六章第三节施工现场安全防护制度

69.根据《劳动合同法》 ，下列情形中，用人单位不得与劳动者解除劳 动合同的是( )

A.在试用期间被证明不符合录用条件的

B.患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的

C.严重违反用人单位的规章制度的

D.被依法追究刑事责任的

【答案】 B

【解析】 劳动者有下列情形之一的，用人单位不得依照该法第 40 条、 第 41 条的规定解除劳动合同: (1)从事接触职业病危害作业的劳动者未进行 离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的; (2) 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者片丧失劳动能力的; (3) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的; (4)女职工在孕期、产期、哺 乳期的; (5)在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的; (6) 法律、行政法规定的其他情形。

【考点来源】 第四章第二节劳动合同及劳动者权保护制度

70.在财产保险合同有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保 险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定提出的 权利主张是( )。

A.減少保险费

B.增加保险费，但无权解除合同

C.增加保险费或者解除合同

D.中止保险合

【答案】 C

【解析】 在合同的有效期内，保险标的的危险程度显著增加的，被保 险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保 险费或者解除合同

【考点来源】 第一章第八节建设工程保险制度

71. 根据《招标投标法实施条例》,国有资金占控股或者主导地位的依 法必须进行招标的项 目,可以邀请招标的有( )。

A.技术复杂,只有少量潜在投标人可供选择的项 目

B.国务院发展改革部门确定的国家重点项目

C.受自然环境限制,只有少量潜在投标人可供选择的项 目

D.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项 目

E.省、 自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项 目

【答案】 ACD

【解析】 国务院发展计划部门确定的国家重点项 目和省、 自治区、直 辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的,经国务院发展计划 部门或者省、 自治区、直辖市人民政府批准,可以进行邀请招标 。 《招标投 标法实施条例》进一步规定,国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行 招标的项 目,应当公开招标;但有下列情形之一的,可以邀请招标: (1)技 术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制,只有少量潜在投标人可供选择;

(2)采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大 。 【考点来源】 第三章第一节建设工程招标投标制度 72,根据《仲裁法》 、关于仲裁的说法,正确的有( ) A.仲裁机构受理案件的依据是司法行政主管部门的授权 B.劳动争议仲裁不属于《仲裁法》 的调整范围

C.当事人达成有效仲裁协议后,人民法院仍然对案件享有管辖权

D.仲裁不公开进行

E.仲裁裁决作出后,当事人不服的可以向人民法院起诉

【答案】 BD

【解析】A 选项,仲裁协议是当事人仲裁自愿的体现,当事人申请仲裁, 仲裁委员会受理仲裁、仲裁庭对仲裁案件的审理和裁决,都必须以当事人依 法订立的仲裁协议为前提 。c 选项,有效的仲裁协议可以排除法院对案件的 司法管辖权,只有在没有仲裁协议或者仲裁协议无效的情况下,法院才可以 对当事人的纠纷予以受理。E 选项,仲裁实行一裁终局的制度。裁决作出后,

当事人就同一纠纷再申请仲裁或者向人民法院起诉的,仲裁委员会或者人

民法院不予受理。

【考点来源】 第八章第三节仲裁制度

72. 根据《社会保险法》,失业人员从失业保险基金中领取失业保险金 应当符合的条件有( )。

A. 本人应征服兵役的

B. 已经进行失业登记,并有求职要求的

C.非因本人意愿中断就业的

D.失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的

E.本人已经缴纳个人所得税的

【答案】 BCD

【解析】失业人员符合下列条件的,从失业保险基金中领取失业保险金:

(1)失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的; (2)非因本人

意愿中断就业的; (3)已经进行失业登记,并有求职要求的。

【考点来源】 第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

74.根据《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人 员职业资格“挂证"等违法违规行为专项整治的通知) ,下列关于“挂证” 的说法,正确的有( )。

A.建造师注册证书不可以租赁使用

B 建造师注册单位与十几单位不一致的属于“挂证”

c.人力资源服务机构可以提供建造师租借信息服务

D.违规使用“挂证”人员的单位,将被予以通报,记入不良行为记录,并 列入建筑市场主体“黑名单”

E.人力资源服务机构因工作需要扣押建造师注册证书属于"挂证"

【答案】 ABCD

【解析】 住房和城乡建设部办公厅《关于做好工程建设领域专业技术 人员职业资格“挂证等违法违规行为专项整治工作的补充通知》 (建办市 函 (2019) 92 号)规定,对实际工作单位与注册单位一致,但社会保险缴纳 单位与注册单位不一致的人员,以下 6 类情形,原则上不认定为“挂证”行

为 : (1)达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的; (2)因事业单位 改制等原因保留事业单位身份,实际工作单位为所在事业单位下属企业,社 会保险由该事业单位缴纳的; (3)属于大专院校所属勘察设计、工程监 理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员,社会保险由所在院校缴 纳的; (4)属于军队自主择业人员的; (5)因企业改制、征地拆迁等买断 社会保险的; (6)有法律法规、 国家政策依据的其他情形。

【考点来源】 第二章第三节建造师注册执业制度

75.根据《招标投标法实施条例》 ,属于工程建设项 目的有( )。

A 构筑物的拆除

B. 建筑物的室内展品移动陈列柜

C.建筑物的扩建

D.建筑物减隔震装置的安装

E.工程所需要的管理服务

【答案】 ACE

【解析】 2019 年 3 月经修改后公布的《中华人民共和国招标投标法实 施条例》 (以下简称《招标投标法实施条例》 )指出,工程建设项目是指工程 以及与工程建设有关的货物、服务 。工程是指建设工程,包括建筑物和构筑 物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等;与工程建设有关的 货物,是指构成工程不可分割的组成部分,且为实现工程基本功能所必需的 设备、材料等;与工程建设有关的服务,是指为完成工程所需的勘察、设计、 监理等服务。

【考点来源】 第三章第一节建设工程招标投标制度

76. 关于建设工程证据审核认定的说法,正确的有( ) .

A.无法与原件、原物核对的复印件、复制品不能作为认定案件事实的 证据

B.诉讼中,当事人为达成调解协议作出妥协所涉及的对案件事实的认

可,可以在其后的诉讼中作为对其不利的证据

C.社会团体依职权制作的公文书证的证明力一般大于其他书证

D.视听资料的证明力一般大于勘验笔录

E.鉴定结论的证明力一般大于证人证言

【答案】 ACE

【解析】 无法与原件、原物核对的复印件、复制品不能单独作为认定 案件事实的证据;在诉讼中,当事人为达成调解协议或者和解目的作出妥协 所涉及的对案件事实的认可,不得在其后的诉讼中作为对其不利的证据;物 证、档案、鉴定结论、勘验笔录或者经过公证、登记的书证,其证明力一般 大于其他书证、视听资料和证人证言。

【考点来源】 第八章第二节民事诉讼制度 77.在工程监理单位人员的见证下,施工企业的现场试验人员对涉及结

构安全的钢筋进行取样,并在钢筋试样或其包装上作标识、封志,该标识和 封志应标明( )。

A.工程地点

B.工程名称

C.取样部位

C. 样品名称

E.取样日期

【答案】 BCDE

【解析】 在施工过程中,见证人员应按照见证取样和送检计划,对施工 现场的取样和送检进行见证 。取样人员应在试样或其包装上作出标识、封 志 。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品 数量,并由见证人员和取样人员签字。

【考点来源】 第七章第二节施工单位质量责任和义务

77. 根据《建设工程安全生产管理条例》 ,下列分部分项工程中,属于 达到一定规模的危险性较大的需要编制专项施工方案,并附具安全验算结 果的有( )。

A.基坑支护与降水工程

B.模板工程

c.脚手架工程

D.装饰装修工程

E.拆除、爆破工程

【答案】 ABCE

【解析】 对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项 施工方案,并附具安全验算结果,经施工单位技术负责人、总监理工程师签 字后实施,由专职安全生产管理人员进行现场监督: (1)基坑支护与降水 工程; (2)土方开挖工程; (3)模板工程; (4)起重吊装工程; (5)脚手架工 程 ; (6)拆除、爆破工程; (7)国务院建设行政主管部门或者其他有关部 门规定的其他危险性较大的工程。

【考点来源】 第六章第三节施工现场安全防护制度

78. 刑罚中附加刑的种类有( ) 。

A.罚款

B.管制

c.拘役

D.剥夺政治权利

E.没收财产

【答案】 DE

【解析】 刑罚分为主刑和附加刑 。主刑包括: (1)管制; (2)拘役; (3) 有期徒刑; (4)无期徒刑; (5)死刑 。 附加刑包括: (1)罚金; (2)剥夺政 治权利; (3)没收财产; (4)驱逐出境。

【考点来源】 第一章第十节建设工程法律责任制度

80.建设工程债的发生根据有( )

A.合同

B.侵权

C.政策规定

D.无因管理

E.不当得利

【答案】 ABDE

【解析】 建设工程债的产生,是指特定当事人之间债权债务关系的产 生 。引起债产生的一定法律事实,就是债产生的根据 。建设工程债产生根据 有合同、侵权、无因管理和不当得利。

【考点来源】 第一章第五节建设工程债权制度

81.关于行政许可设定权限的说法,正确的有( )。

A.地方性法规一般情况不得设定行政许可

B.省、 自治区、直辖市人民政府规章不得设定行政许可

C.部门规章可以设定临时性行政许可

D.国务院可以采用发布决定的方式设定行政许可

E.地方性法规不得设定企业或者其他组织的设立登记及其前置性行政 许可

【答案】 DE

【解析】 A 项错误,尚未制定法律、行政法规的,地方性法规可以设定 行政许可。B,C 项错误,尚未制定法律、行政法规和地方性法规的,因行政管 理的需要,确需立即实施行政许可的,省、 自治区、直辖市人民政府规章可 以设定临时性的行政许可。

【考点来源】 第八章第五节行政复议和行政诉讼制度

82.关于质权的说法,正确的有( )。

A.质权包括动产质权和权利质权

B.动产质权自出质人交付质权财产时设立

C.权利质权自权利凭证交付质权人时设立

D.质权人无权收取质押财产的孽息

E 质权人负有妥善保管质权财产的义务

【答案】 ABE

【解析】 C 项错误,动产质权自出质人交付质权财产时设立 。D 选项属 于超纲内容。

【考点来源】 第一章第七节建设工程担保制度

83.下列情形中,属于居民个人所得税纳税人应当办理纳税申报的有

( )。

A.在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得

B.取得应税所得没有扣缴义务人

C.因移居境外注销中国户籍

D.年所得 12 万元以上的

E.取得境外所得

【答案】 BCE

【解析】 有下列情形之一的,纳税人应当依法办理纳税申报: (1)取得 综合所得需要办理汇算清缴; (2)取得应税所得没有扣缴义务人; (3)取 得应税所得,扣缴义务人未扣缴税款;

(4)取得境外所得; (5)因移居境外注销中国户籍; (6)非居民个人在中 国境内从两处以上取得工资、薪金所得; (7)国务院规定的其他情形。

【考点来源】 第一章第九节建设工程税收制度

84. 下列车船中,属于免征车船税范围的有( )

A.悬挂应急教援专用号牌的国家综合性消防教援专用船舶

B.渣土运输车辆

C.警用车船

D.排气量为 2000 毫升以下的乘用车

E.政府机关所有的乘用车

【答案】 CD

【解析】 下列车船免征车船税: (1)捕捞、养殖渔船; (2)军队、武装 警察部队专用的车船; (3)警用车船; (4)依照法律规定应当予以免税的 外国驻华使领馆、 国际组织驻华代表机构及其有关人员的车船。

【考点来源】 第一章第九节建设工程税收制度

85、根据《建设工程质量管理条例》 ,工程监理单位不得与被监理工 程的( )有隶属关系或者其他利害关系。

A.建筑材料供应单位

B.设计单位

C 建设单位

D 施工承包单位

E. 设备供应单位 【答案】 ADE

【解析】 工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、 建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的,不得承担该 项建设工程的监理业务。

【考点来源】 第七章第三节建设单位及相关单位的质量责任和义务 86.下列情形中,应当由出卖人承担标的物毁损、灭失风险的有( )

A.标的物需要运输,当事人对交付地点约定不明确,出卖人将标的物交 付给第一承运人后

B.施工企业购买一批安全帽,出卖人尚未交付

C.标的物已运抵交付地点,施工企业因标的物质量不合格而拒收货物

D.合同约定在标的物所在地交货,约定时间已过,施工企业仍未前往提 货

E.出卖人在交付标的物时未附产品说明书,施工企业已接收

【答案】 BC

【解析】 标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担, 交付之后由买受人承担,但法律另有规定或者当事人另有约定的除外 。因买 受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的,买受人应当自违反约 定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。

出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,除当事人另有约定的以外, 毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担 。但在合同成立时出卖人 知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失却味告知买受人的,出卖人应当负 担标的物毁损、灭失的风险。

对于需要运输的标的物,当事人没有约定交付地点或者约定不明确,出 卖人将标的物交付给第一承运人后,标的物毁损、灭失的风险由买受人承 担 。 出卖人依约将标的物置于交付地点,买受人违反约定没有收取的,标的 物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。

【考点来源】 第四章第三节相关合同制度

87.关于所有权的说法,正确的有( )。

A.所有权人对自己的不动产,依法享有占有、使用、收益和处分的权利

B.法律规定专属于国家所有的不动产和动产,任何个人不能取得所有

权

c.收益权是所有权内容的核心

D.所有权的行使,不得损害他人合法权益

E.所有权人有权在自己的动产上设立用益物权和担保物权

【答案】 ABDE

【解析】 边分是所有权大在的物心

【考点来源】 第一章第四节建设工程物权制度

88.根据《生产安全事故应急预案管理办法) ,生产经营单位应急预案 分为( )

A.综合应急预案

B.专项应急预案

C.总体应急预案

D.详细应急预案

E.现场处置方案

【答案】 ABE

【解析】 2019 年 7 月应急管理部经修改后发布的《生产安全事故应急 预案管理办法》 规定.生产经营单位应急预案分为综合应急预案、专项应急 预案和现场处置方素。

【考点来源】 第六章第四节施工安全事故的应急救援与调查处理

89.根据《建设工程质量保证金管理办法》 ,关于缺陷责任期的说法,正 确的有( )。

A.缺陷责任期由发、承包双方在合同中约定

B.缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计

C.缺陷责任期中的缺陷包括建设工程质量不符合承包合同的约定

D.缺陷责任期届满,承包人对工程质量不再承担责任

E. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,缺陷责

任期从实际通过竣工验收之日起

【答案】 ABC

【解析】 缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文 件,以及承包合同的约定 。缺陷责任期一般为 1 年,最长不超过 2 年, 由发、 承包双方在合同中约定 。缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计, 由于承 包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的,缺陷责任期从实际通 过竣工验收之日起计 。 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工 验收的,在承包人提交竣工验收报告 90 天后,工程自动进入缺陷责任期。

【考点来源】 第七章第五节建设工程质量保修制度

90.根据《建筑工程施工许可管理办法》 ,保证工程质量和安全的具体 措施有( )。

A.施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质 量、安全技术措施

B.专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计

c.有审查合格的施工图设计文件

D 施工场地拆迁进度符合施工要求

E.按照规定办理了工程质量、安全监督手续

【答案】 ABE

【解析】 《建设工程质量管理条例》 规定,建设单位在开工前,应当 按照国家有关规定办理工程质量监督于续,工程质量监督手续可以与施工 许可证或开工报告合并办理。2003 年 11 月颁布的《建设工程安全生产管理 条例》 规定,建设单位在申请领取施工许可证时,应当提供建设工程有关安 全施工措施的资料 。建设行政主管部门在审核发放施工许可证时,应当对建 设工程是否有安全施工措施进行审查,对没有安全施工措施的,不得颁发施 工许可证 。 《建筑工程施工许可管理办法》 中对“有保证工程质量和安全 的具体措施”作了进一步规定,施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑 工程特点制定的相应质量、安全技术措施 。建立工程质量安全责任制并落 实到人 。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计,并按 照规定办理了工程质量、安全监督手续。

【考点来源】 第二章第一节建设工程施工许可制度

91. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》,建筑施工企业取 得安全生产许可证应当具备的条件有( ).

A.有严格的职业危害防治措施,并为施工现场管理人员配备符合国家

标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装

B.建立、健全安全生产责任制,制定完备的安全生产规章制度和操作规 程

c.主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门 或者其他安全生产主管部门考核合格

D.特种作业人员经有关业务主管部门考核合格,取得特种作业操作资

格证书

E.有生产安全事故应急教援预案、应急救援组织或者应急救援人员,配 备必要的应急救援器材、设备

【答案】 BCDE

【解析】有职业危害防治措施,并为作业人员配备符合国家标准或者行 业标准的安全防护用具和安防护服装, A 错误。

【考点来源】 第六章第一节施工安全生产许可证制度

92. 根据《绿色施工导则》 ,关于非传统水源利用的说法,正确的有

( )。

A.优先采用中水搅拌、中水养护,有条件的地区和工程应收集雨水养护

B.处于基坑降水阶段的工地,宜优先采用雨水作为混凝土搅拌用水和

养护用水

c.喷洒路面、绿化浇灌用水,优先采用市政自来水

D.现场机具、设备用水优先采用非传统水源,尽量不使用市政自米水

E.力争施工中非传统水源和循环水的再利用率大于 30%

【答案】 ADE

【解析】处于基坑降水阶段的工地,宜优先采用地下水作为混凝土搅拌 用水和养护用水, B 错误;现场机具、设备、车辆冲洗,喷洒路面,绿化浇灌 等用水,优先采用非传统水源,尽量不使用市政自来水, c 错误。

【考点来源】 第五章第二节施工节约能源制度

93 · 根据《建设工程安全生产管理条例》 ,建设单位的安全生产责任有 ( )。

A.需要进行爆破作业的,办理申请批准手续

B.提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议

C.不得要求施工企业购买不符合安全施工的用具设备

D.对安全技术措施或者专项施工方案进行审查

E. 申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料 【答案】 ACE

【解析】 B 属于设计单位的安全责任, D 属于监理单位的安全责任。 【考点来源】 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

94.根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人 员配备办法》 ,建筑施工企业安全生产管理机构的职责有( )

A.建立健全本单位安全生产责任制

B.查处在建项目违规违章情况

C.宣传和贯彻国家有关安全生产法律法规和标准

D.组织开展安全教育培训与交流

E.参加生产安全事故的调查和处理工作

【答案】 CDE

【解析】 A 属于企业负责人的安全职责; B 属于政府监督部门的安全 责任

【考点来源】 第六章第二节施工安全生产责任和安全生产教育培训制 度

95.根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律 问题的解释(二》 ) ,关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说 法,正确的有( )。

A.未竣工的建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就其承

建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院不予支持

B.装饰装修工程的承包人就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款享有 优先受偿权

C.承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为 6 个月

D.承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限自发包人应当给付建设 工程价款之日起算

E.承包人工程价款优先受偿权不得放弃

【答案】 CD

【解析】未竣工的建设工程质量合格,承包人请求其承建工程的价款就 其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持,A 错 误;装饰装修工程的承包人,请求装饰装修工程价款就该装饰装修工程折价 或者拍卖的价款优先受偿的,人民法院应予支持,但装饰装修工程的发包人 不是该建筑物的所有权人的除外, B 错误;发包人与承包人约定放弃或者限 制建设工程价款优先受偿权,损害建筑工人利益,发包人根据该约定主张承 包人不享有建设工程价款优先受偿权的,人民法院不予支持, E 错误。

【考点来源】 第四章第一节建设工程合同制度

96,关于人民调解的说法,正确的有( )。

A.人民调解达成调解协议的,可以采取口头协议的方式

B.人民调解制度是一种信访辅助制度

C.当事人认为有必要的,可以自调解协议生效之日起 30 日 内向人民法 院申请司法确认

D.人民调解的组织形式是居民委员会

E.人民调解达成的调解协议,具有强制执行效力

【答案】 AC

【解析】 B 选项,人民调解制度是一种司法辅助制度; D 选项,人民调 解的组织形式是人民调解委员会; E 选项,人民调解达成的调解协议,不具有 强制执行效力。

【考点来源】 第八章第四节调解、和解制度与争议评审

97. 根据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》,可以要求建筑 业企业在工程建设中缴纳的保证金有( )。

A 投标保证金

B.履约保证金

C.工程质量保证金

D 农民工工资保证金

D.文明施工保证金

【答案】 ABCD

【解析】 《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》 (国办发(2016) 49 号)中规定,对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证 金,除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工 工资保证金外,其他保证金一律取消。

【考点来源】 第三章第一节建设工程招标投标制度

98. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷素件适用法 律问题的解释》 ,下列情形中,发包人可以请求人民法院解除建设工程施工 合同的有( )。

A.承包人明确表示不履行合同主要义务的

B.承包人已经完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的

C.承包人将承包的建设工程转包的

D.承包人在合同约定的期限内没有完工的

E.承包人将承包的建设工程违法分包的

【答案】 ABCE

【解析】 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用 法律问题的解释》 规定,承包人具有下列情形之一,发包人请求解除建设工 程施工合同的,应予支持: (1)明确表示或者以行为表明不履行合同主要义 务的; (2)合同约定的期限内没有完工,且在发包人催告的合理期限内仍 未完工的; (3)已经完成的建设工程质量不合格,并拒绝修复的; (4)将承包 的建设工程非法转包、违法分包的。

【考点来源】 第四章第一节建设工程合同制度

99.关于仲裁协议的说法,正确的有( )。

A.仲裁协议必须在纠纷发生前达成

B.当事人对仲裁协议效力有异议的,应当在仲裁庭首次开庭前提出

c.仲裁协议可以采用口头形式,但需双方认可

D.合同解除后,合同中的仲裁条款仍然有效

E.仲裁协议约定两个以上仲裁机构,当事人不能就选择达成一致的,可 以由司法行政主管部门指定

【答案】 BD

【解析】 A 选项,仲裁协议包括合同中订立的仲裁条款和其他以书面形 式在纠纷发生前或者纠纷发生后达成的请求仲裁的协议 。c 选项,仲裁协议 应当采用书面形式, 口头方式达成的仲裁意思表示无效。E 选项,仲裁协议约 定两个以上仲裁机构的,当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲 裁;当事人不能就仲裁机构选择达成一致的,仲裁协议无效 。仲裁协议约定 由某地的仲裁机构仲裁且该地仅有一个仲裁机构的,该仲裁机构视为约定 的仲裁机构 。该地有两个以上仲裁机构的,当事人可以协议选择其中的一个 仲裁机构申请仲裁;当事人不能就仲裁机构选择达成一致的,仲裁协议无 效。

【考点来源】 第八童第三节仲裁制度

100.关于工程建设国家标准的制定,国务院标准化行政主管部门负责

工程建设强制性国家标准的( )。

A.项 目提出

B.组织起草

C.立项

D.编号和对外通报

E.征求意见

【答案】 CD

【解析】 《标准化法》 规定,国务院有关行政主管部门依据职责负 责强制性国家标准的项 目提出、组织起草、征求意见和技术审查 。 国务院 标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。

【考点来源】 第七章第一节工程建设标准